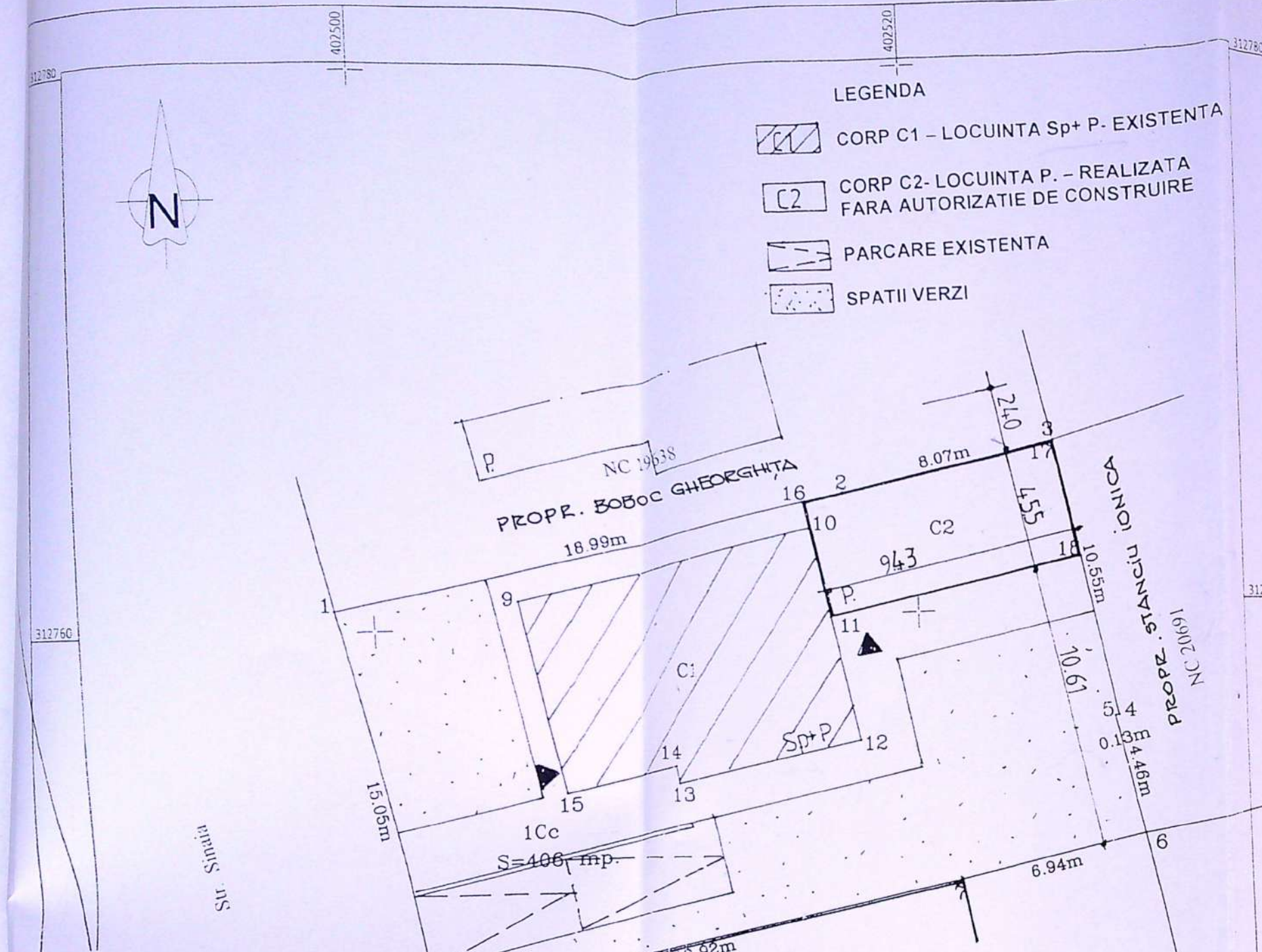




LEGENDA

- CORP C1 - LOCUINTA Sp+ P- EXISTENTA
- CORP C2- LOCUINTA P. - REALIZATA FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
- PARCARE EXISTENTA
- SPATII VERZI

PLAN TERITORIAL

Suprafata teren = 406,0 mp
Regim de inaltime existent - Sp+P
S.c. existent = 87,0 mp ; S.d = 97,0 mp
POT existent = 21,5 % ; - CUT = 0,24
Regim de inaltime propus - Parter
S.c. propus = S.d. = 43,0 mp
S.c. total = 120,0 mp ; - S.d. total = 140,0 mp
POT propus = 32 % ; - CUT = 0,35
S.c. parcare + carosabil = 40,0 mp
S.spatii verzi = 227,0 mp

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
00028
Adrian
CISMARU

NC 20240
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
Assm la autorizatia de construire
Nr. 207 din 20 2

REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA

Beneficiar	UDRESCU SORIN MARIUS SI UDRESCU ANDREA- IULIANA	Pr. nr 1575/ 2020
Titlu proiect	CONSTRUIRE CORP C2- LOCUINTA PARTER - LUCRARI EXECUTATE FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE . mun. Craiova, str. Sinaia, nr. 31	Faza DTAC PTH
Titlu planşa		Pl. nr A2

PLAN DE SITUATIE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
21680	406	Intravilan, Craiova, str. Sinaia, nr. 31, fost nr. 27, Jud. Dolj.
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
207811 (fost 54200)		Craiova

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	402498.680	312760.780	18.986
2	402517.290	312764.540	8.067
3	402525.180	312766.220	10.547
4	402527.310	312755.890	0.133
5	402527.180	312755.860	4.458
6	402528.110	312751.500	6.942
7	402521.330	312750.010	19.916
8	402501.810	312746.060	15.049

Sup. Teren = 406 mp

Constructia C1

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
9	402505.060	312760.980	11.211
10	402516.039	312763.250	2.113
11	402516.467	312761.181	0.651
12	402515.830	312761.049	1.200
13	402516.073	312759.874	0.651
14	402516.710	312760.006	4.814
15	402517.684	312755.292	6.869
16	402510.950	312753.937	0.655
17	402510.821	312754.579	4.346
18	402506.560	312753.722	7.411

Sup. construita C1=87 mp.

Constructie C2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
19	402515.837	312764.229	9.550
20	402525.189	312766.163	4.400
21	402526.080	312761.854	0.551
22	402516.727	312759.920	0.088
14	402516.710	312760.006	0.651
13	402516.073	312759.874	1.200
12	402515.830	312761.049	0.651
11	402516.467	312761.181	2.113
10	402516.039	312763.250	1.000

Sup. construita C2=43 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	406	Teren intravilan, curti constructii, imprejmuit
TOTAL		406	

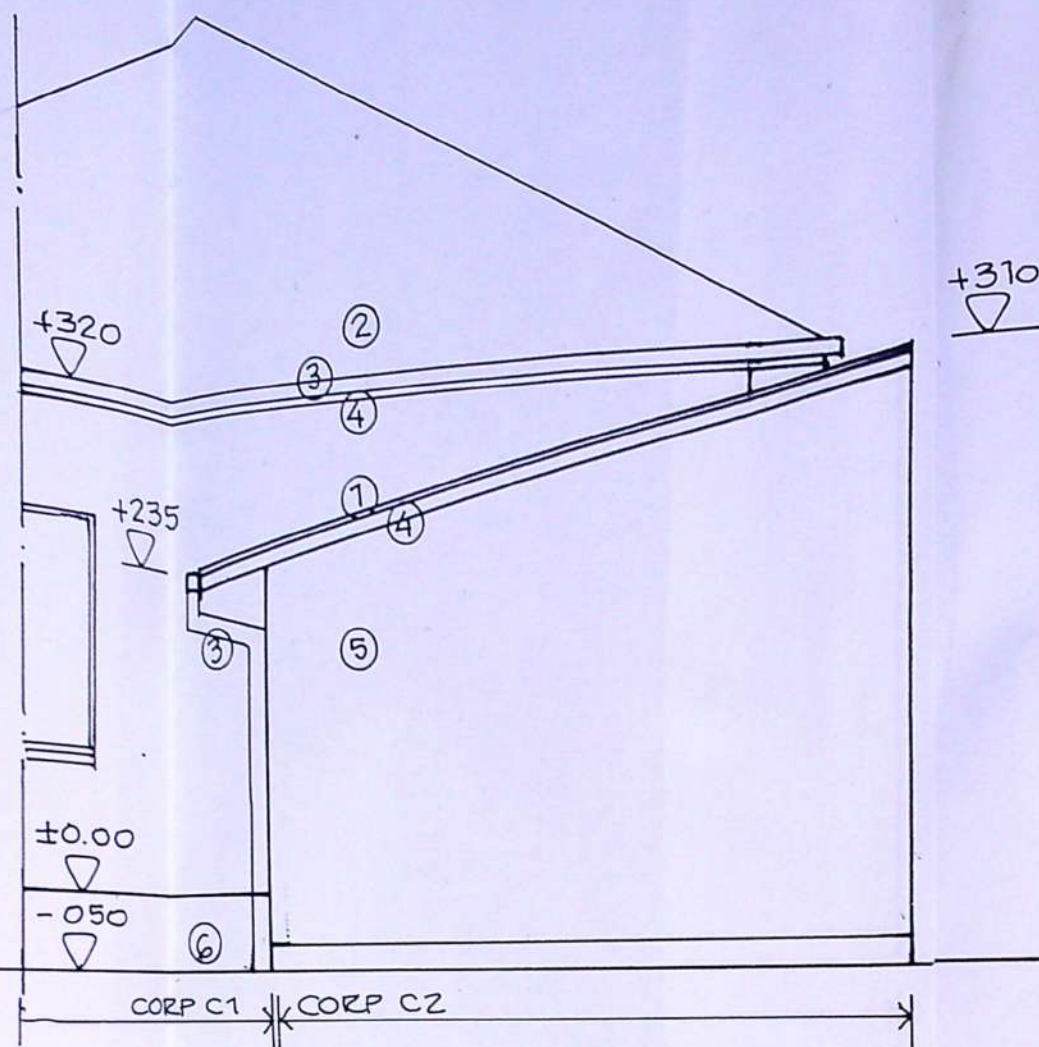
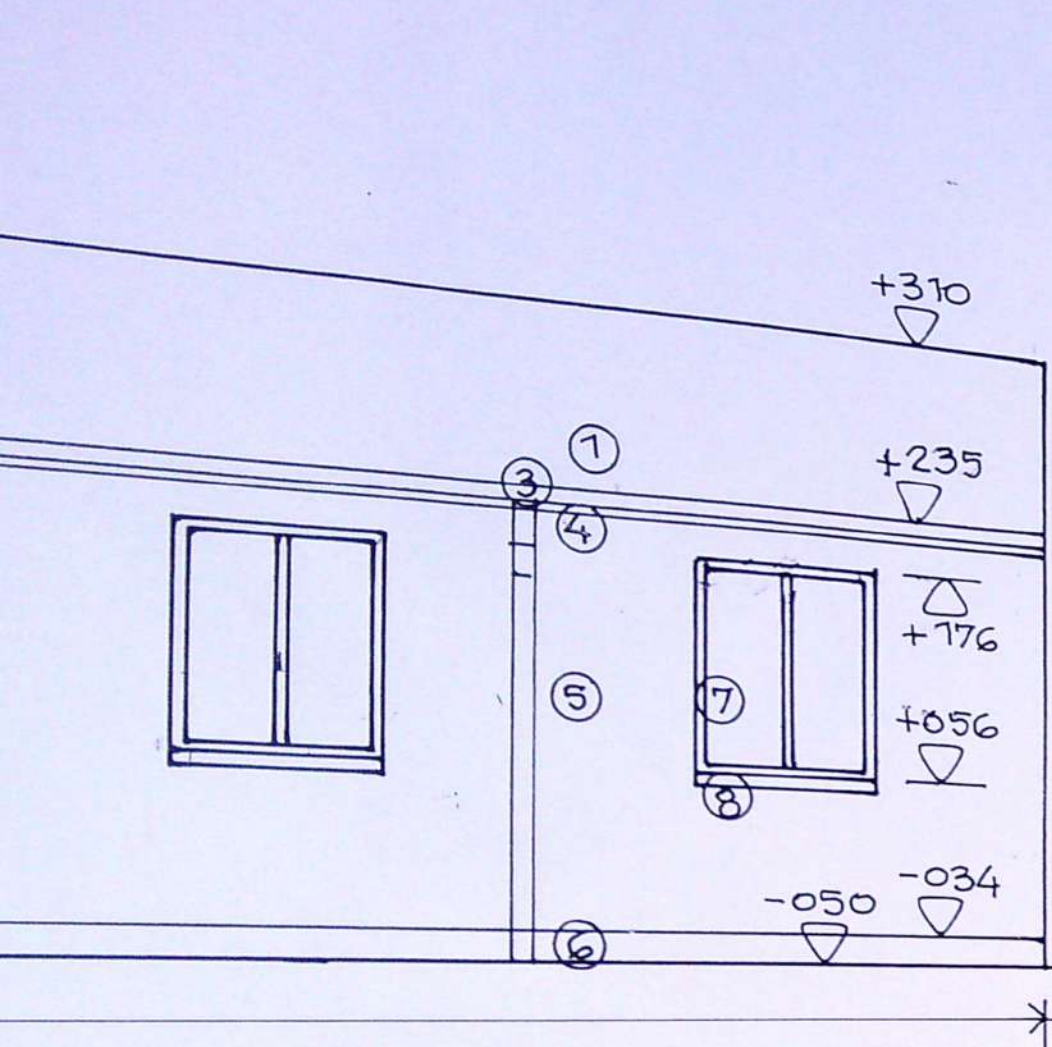
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	87	Locuinta C1, regim inaltime P, depne certificat energetic, nu are lift. Suprafata construita desfășurată = 87 mp.
C2	CL	43	Locuinta C2, regim inaltime P, fara acte de proprietate. Suprafata construita desfășurată = 43 mp.
TOTAL		130	

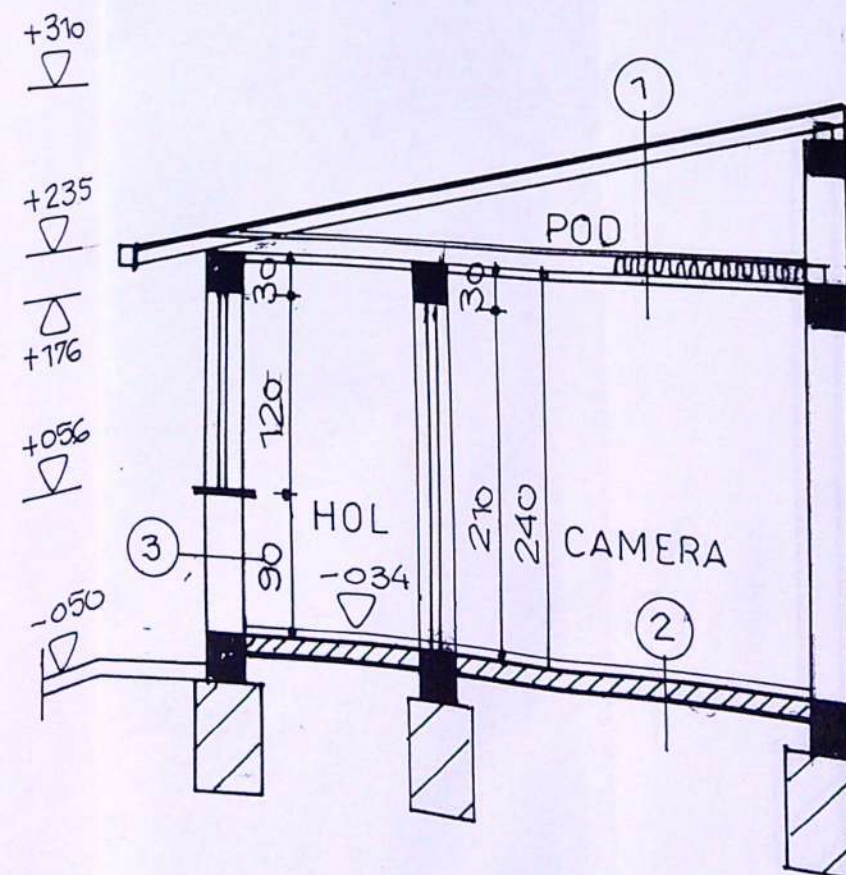
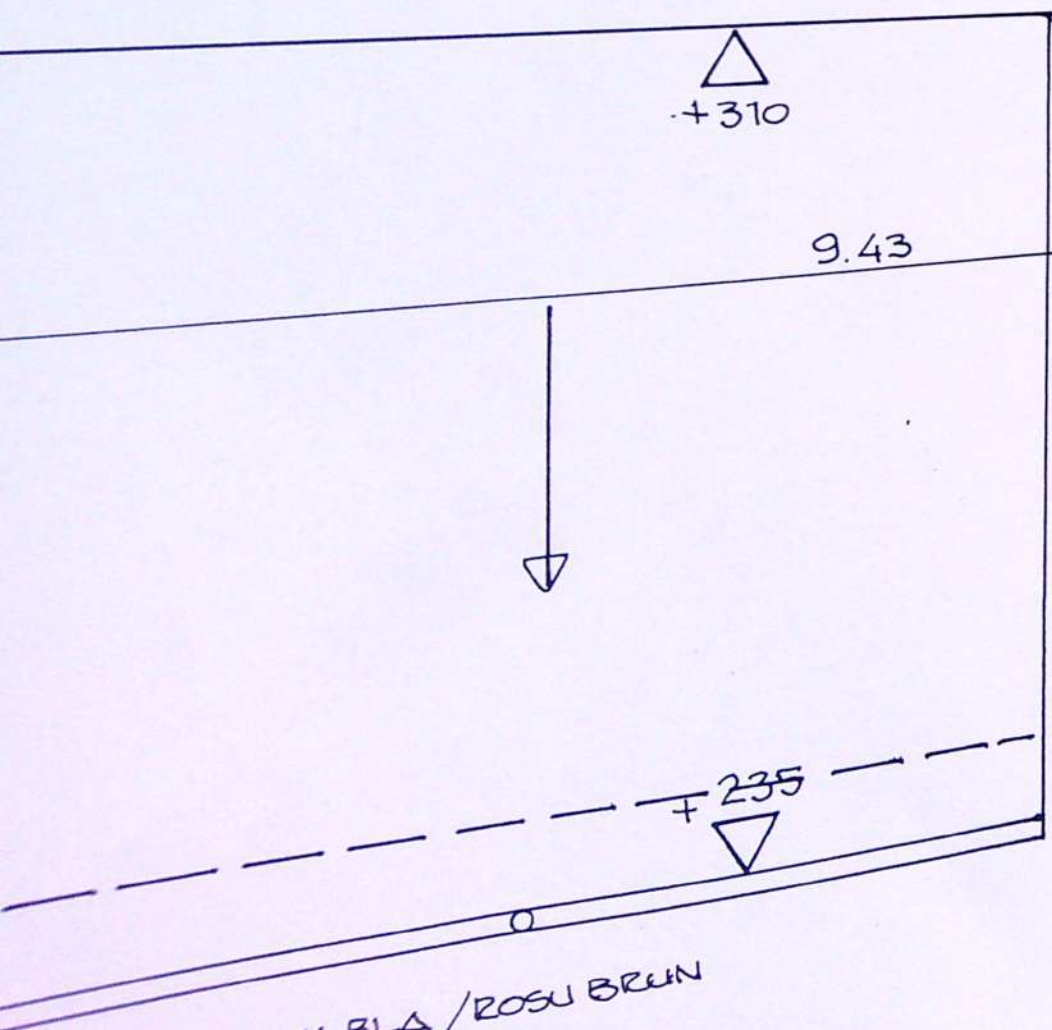
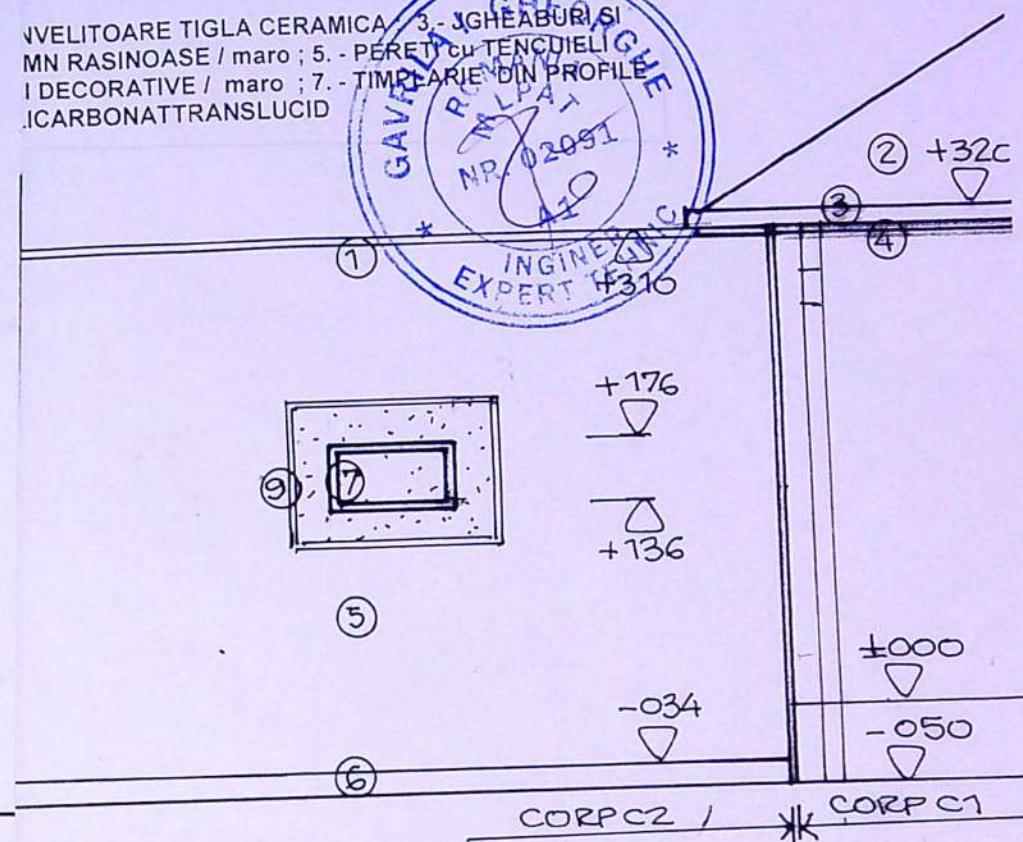
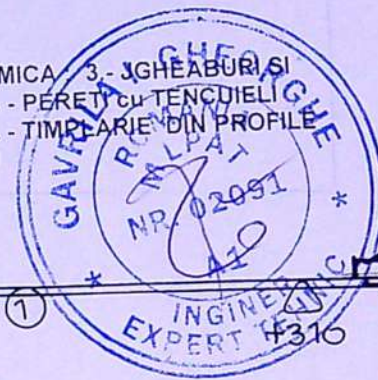
Suprafata totala măsurată a imobilului = 406 mp
Suprafata din act = 412 mp

Executant CHIRCA STEFAN CONSTANTIN
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudine în planșă, în planșă cadastrală și corectitudine în planșă de teren.

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si patafa.
Data
Stampila BCPI Craiova



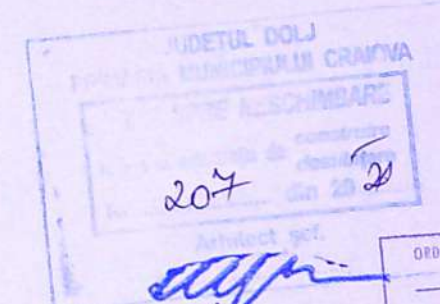
INVELITOARE TIGLA CERAMICA 3. - JGHEABURI SI
MN RASINOASE / maro ; 5. - PERETI CU TENCUIELI
DECORATIVE / maro ; 7. - TIMPARIE DIN PROFILE
CARBONAT TRANSLUCID



1. - in

2. - p

6. -



REFERAT / EXPERTIZA NR/DATA	
Beneficiar :	Pr. nr.
UDRESCU SORIN MARIUS SI	1575/
UDRESCU ANDREA- IULIANA	2020
Titlu proiect :	Faza
CONSTRUIRE CORP C2-	DTAC
LOCUINTA PARTER - LUCRARI EXECUTATE	PTH
FARA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE , mun.	
Craiova , str Sinaia , nr. 31	
Titlu planşa	Pl. nr.
PLAN INVELITOARE , FATADE ,	A5
SECTIUNEA A-A	